

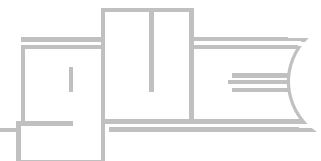
# Gesellschaft für Unternehmensrechnung und Controlling m.b.H.

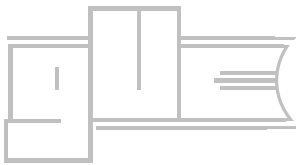
- *wissenschaftlicher Verlag*
- *Beratung*
- *Schulung*

Sie planen eine Veröffentlichung (z.B. Lehrbuch, Fachbuch, Dissertation) mit:

- **ISBN** (Internationale Standard-Buchnummer zur weltweit eindeutigen Identifikation),
- **VLB**-Eintrag ['Verzeichnis Lieferbarer Bücher' - die Datenbank im Internet zur Auswahl und Recherche im größten deutschsprachigen Titelangebot],
- **CIP**-Aufnahme ['Cataloguing in Publication' = "Titelaufnahme in der Veröffentlichung" der Deutschen Nationalbibliographie],
- **VG WORT**-Mitgliedschaft (zur Realisierung Ihrer Autoren-Tantieme) und
- **GUC**-Präsentation von Detail- und Verkaufsinformationen auf unserer Web-Site sowie
- **Anmeldung** bei mehreren Online-Buchhandlungen (z.B. amazon.de).

Dann setzen Sie sich bitte mit uns in  
Verbindung: **[www.guc-verlag.de](http://www.guc-verlag.de)**





**GUC - Gesellschaft für  
Unternehmensrechnung  
und Controlling m. b. H.**

09126 Chemnitz  
Casparistraße 2

**Tel.:** 0371 / 5380886

**Mobil:** 0177 / 2501783

**GUC @ GUC - online.de**

<http://www.guc-verlag.de>

Verkehrsnummer: 97 250

## Dissertation

# Ralf Kesten „Management und Controlling von Immobilieninvestitionen“

(zugl. Dissertation, TU Chemnitz 2001)

bestellbar beim Verlag der GUC:

- per FAX: 0371/53 80 886,
- per E-Mail: [guc@guc-online.de](mailto:guc@guc-online.de)  
oder
- per Post:  
GUC m.b.H.  
Casparistr. 2  
09126 Chemnitz

### Ralf Kesten:

**„Management und Controlling von  
Immobilieninvestitionen - Strategischer  
Steuerungsprozeß und Investitionsanalysen  
mittels vollständiger Finanzplanung“**  
426 Seiten, 164 Abb., kartoniert und kaschiert,  
ISBN: 3-934235-12-3

Das Werk richtet sich an Praktiker im Bereich Immobilienmanagement bzw. -controlling sowie an Studenten und Forschende mit Interesse an Fragestellungen der Steuerung von Immobilieninvestitionen, wobei die Portfolioanalyse und das Verfahren der vollständigen Finanzplanung besonders berücksichtigt werden. Es beinhaltet im einzelnen:

- die Entwicklung eines strategischen immobilien-spezifischen Steuerungsprozesses,
- den Aufbau und die Weiterentwicklung einer Portfolioanalyse für Immobilien,
- die Diskussion der Informationsbasis für Investitionsanalysen unter Berücksichtigung von miet- und steuerrechtlichen Einflüssen sowie von Ansatzpunkten zur Datenprognose,
- Überlegungen zur Rentabilitätsermittlung bei multiplem Eigenkapitaleinsatz sowie zur „optimalen Halte-dauer“ bei neuen und bestehenden Immobilien,
- Berücksichtigung der Planungsunsicherheit bei ein- und mehrstufigen Immobilieninvestitionen sowie bei Investitionsketten,
- Aufbau von Investitionskontrollen bzw. von Abweichungsanalysen für Immobilien.

*Zum Autor:* Dr. Ralf Kesten, geb. 1967 in Hannover, BWL-Studium von 1988 bis 1993 an der Georg-August-Universität Göttingen. Seit 1994 Mitarbeiter im zentralen Controlling der Unternehmensleitung eines Industrieunternehmens in Kassel. Von 1997 bis 2001 externer Doktorand bei Prof. Dr. Uwe Götze, TU Chemnitz. Weitere Interessenschwerpunkte: Investitions- und Finanzierungstheorie, Unternehmensrechnungen und Controllingkonzepte.

Bestellung von \_\_\_ Exemplar(en) des Buches (Ralf Kesten): **„Management und Controlling von Immobilieninvestitionen“**

(ISBN 3-934235-12-3) zum Stückpreis von **44,90 EUR** (incl. 7% USt und Versand).

- Vorkasse: Sparkasse Chemnitz, BLZ: 870 500 00, Kt.-Nr.: 355 200 36 99
- Eurocheck (liegt bei)
- Rechnung

Lieferadresse: Name, Vorname bzw. Institution

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum, Unterschrift: