

Gesellschaft für Unternehmensrechnung und Controlling m.b.H.

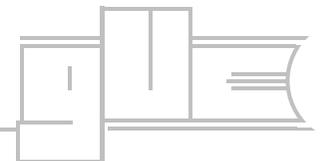
- *wissenschaftlicher Verlag*
- *Beratung*
- *Schulung*

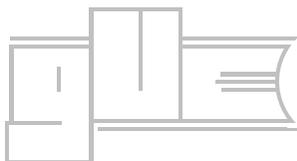
Sie planen eine Veröffentlichung (z.B. Lehrbuch, Fach-/Sachbuch, Dissertation, Habilitation) mit:

- **ISBN** (Internationale Standard-Buchnummer zur weltweit eindeutigen Identifikation),
- **VLB**-Eintrag ['Verzeichnis Lieferbarer Bücher' - die Datenbank im Internet zur Auswahl und Recherche im größten deutschsprachigen Titelangbot] und **CIP**-Aufnahme,
- **VG WORT**-Mitgliedschaft (zur Realisierung Ihrer Autoren-Tantieme) und
- **GUC**-Präsentation von Detail- und Verkaufsinformationen auf unserer Web-Site sowie
- **Anmeldung** bei Online-Buchhandlungen, z.B. amazon.de, buchhandel.de, lob.de.

GUC m.b.H.
Steinweg 32
D - 08294 Lößnitz
www.guc-online.de
guc@guc-online.de

Dann setzen Sie sich bitte mit uns in
Verbindung: **www.guc-verlag.de**





GUC - Gesellschaft für Unternehmensrechnung und Controlling m.b.H.

08294 Lößnitz
Steinweg 32

Tel.: 03771 / 496452

Mobil: 0173 / 1567832

GUC@GUC - online.de

<http://www.guc-verlag.de>

Verkehrsnummer: 97 250

Thomas Hausbeck

„Die Haftung des Kapitalanlegers in der Insolvenz eines als Publikumsgesellschaft aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds“

(Dissertation)

bestellbar beim Verlag der GUC:

- per FAX: 0371/53 80 886,
- Internetformular: www.guc-online.de,
- per E-Mail: guc@guc-online.de oder
- per Post:
GUC m.b.H.
Steinweg 32
08294 Lößnitz

1. Aufl. 2012, 242 Seiten, kartoniert und kaschiert,
ISBN: 978-3-86367-014-6

Inhalt:

Im Bereich geschlossener Immobilienfonds ist der Fall von erheblicher Relevanz, dass selbst dann Ausschüttungen von Liquiditätsüberschüssen an Kapitalanleger erfolgen, obwohl deren Kapitalkonten verlustbedingt unter den Betrag der geleisteten Einlage gesunken sind. Fällt der Fonds schließlich in Insolvenz, liegt es auf der Hand, dass ein Insolvenzverwalter versuchen wird, Rückzahlungsansprüche gegen die Zahlungsempfänger durchzusetzen. Gegenstand der Arbeit ist daher die Frage nach der Haftung des mittelbar beteiligten Anlegers gegenüber dem Insolvenzverwalter eines in der Rechtsform einer Publikums-GmbH & Co. KG aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds für die Rückzahlung erhaltener Ausschüttungen.

Dabei wendet sich das Buch vor allem an Praktiker mit Interesse an diesem Themenbereich. Hierzu werden neben Geschichte und wirtschaftlicher Bedeutung sowie gesellschaftsrechtlichen Grundlagen solcher Investmentfonds – nach einem Überblick über die steuerlichen Rahmenbedingungen für eine Beteiligung an einem solchen Fonds – vor allem die Haftung des an einem fehlgeschlagenen Immobilienfonds mittelbar über einen Treuhand-Kommanditisten beteiligten Treugeber-Anlegers gegenüber Fonds und Insolvenzverwalter der Fondsgesellschaft behandelt. Dabei werden die Probleme im Zusammenhang mit der Treuhandvereinbarung, dem Fondsbeitritt, einer Abtretung eventueller Ansprüche des Treuhänders an den Insolvenzverwalter beleuchtet sowie verschiedene, mögliche Anspruchsgrundlagen dargestellt. Schließlich werden die dem Kapitalanleger zur Seite stehenden Abwehrrechte gegenüber Treuhänder und Fondsgläubigern respektive dem Insolvenzverwalter aufgezeigt.

Zum Autor:

Thomas Hausbeck, LL.M. ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Steuerrecht in München und vorwiegend auf dem Gebiet des Gesellschaftsrechtes tätig.

Bestellung von ___ Exemplar(en) des Buches (Thomas Hausbeck): „Die Haftung des Kapitalanlegers ...“

(ISBN 978-3-86367-014-6) zum Stückpreis von **44,90 EUR** (incl. 7 % USt und Versand).

Vorauskasse: Sparkasse Chemnitz, BLZ: 870 500 00, Kt.-Nr.: 355 200 36 99

Rechnung

Lieferadresse: Name, Vorname bzw. Institution

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum, Unterschrift:

